

Streekgoed MAKELAARDIJ



Majoraan 26
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker
NVM Makelaar/Taxateur

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars
NVM Makelaar/Taxateur

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is een jong NVM kantoor dat zich onderscheidt door zijn vernieuwende werkwijze wat resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Het gedreven team staat voor service, korte lijnen en een optimale presentatie van de woningen. Met uitsluitend professionals in het bedrijf is het leveren van kwaliteit natuurlijk gewaarborgd. Gecertificeerde makelaars-taxateurs Rob Dekker en Rebecca Hagelaars hebben samen ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Daarnaast worden zij ondersteund door een ervaren binnendienst (Marianne Hoogeboom, Elles Jong en Gwendoline van der Linden). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar!

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Streekgoed makelaardij neemt u graag alle zorg uit handen. Er komt meer kijken bij de aankoop van uw woning dan u denkt. Als vastgoedspecialist weten wij exact hoe de huizenmarkt in elkaar zit. De begeleiding door een aankoopmakelaar van Streekgoed Makelaardij bespaart u tijd, geld en zorgen. Streekgoed Makelaardij verdient zich in alle opzichten voor u terug en behartigt úw belangen.

Taxatie

Voor het financieren van uw woning heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij de kwaliteitsregisters NRVt en het NWWI. De scherpe prijzen die gehanteerd worden en de zekerheid dat het taxatierapport door alle geldverstrekkers geaccepteerd zal worden, maakt het extra aantrekkelijk om voor de taxateurs van Streekgoed Makelaardij te kiezen.

Contact

Bent u benieuwd naar de waarde van uw woning en de succesvolle werkwijze van Streekgoed Makelaardij? Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvend gesprek. Ook voor onze overige diensten kunt u contact met ons opnemen op 0228 71 23 23 of via info@streekgoed.nl.

Streekgoed Makelaardij
Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel





Majoraan 26

HOOGKARSPER

Gelegen in één van de meest geliefde straten van Hoogkarspel treft u deze robuuste en volledig uitgebouwde 2/1 kapwoning op 372 m² eigen grond. De woning heeft aan de voorzijde een speelse erker en aan de achterzijde een diepe uitbouw en een aangebouwde tuinkamer. De achtertuin is heerlijk ruim van opzet, grenst aan een waterpartij en is gesitueerd op het zonnige zuidwesten. Via de schuifpui heeft u toegang tot de tuin. Hier kunt u tot 's avonds laat genieten van de zon. Ook kunt u heerlijk een hengeltje uitgooien op uw vlonderterras aan het water.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1997
Perceeloppervlakte:	372 m ²
Inhoud:	528 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	157 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²

BIJZONDERHEDEN

- Grote 2/1 kapwoning met erker, diepe uitbouw en aangebouwde tuinkamer
- Gesitueerd op 372 m² grond, tuinligging zuidwest aan waterpartij
- Grote woonkeuken v.v. inbouwapparatuur en schuifpui
- 4 Slaapkamers aanwezig
- Achtertuin v.v. tuinhuis en vlonderterras aan het water





Robuuste 2/1 kapper, gunstige tuinligging

Deze verrassend ruime 2/1 kapper (528 m³) betreft een ideale woning voor grote gezinnen. U heeft de beschikking over maar liefst vier slaapkamers (mogelijkheid voor vijf) en een extra bergzolder op de derde verdieping. Tijdens de bouw in 1997 zijn er uitstekende materialen gebruikt en is de woning optimaal geïsoleerd.

Globale indeling:

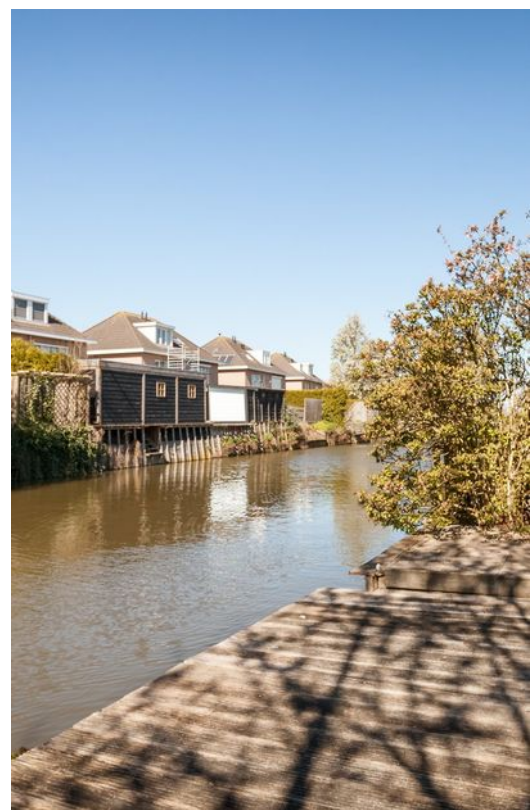
zij-entree, hal met uitgebreide meterkast, trapopgang en toegang tot het toilet en de living. Aan de voorzijde treft u de woonkeuken met erker, inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, aparte oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Het werkblad is extra diep. De tuingerichte woonkamer is uitgebouwd en heeft een schuifpui naar de tuin, een voorraadkast en een deur naar de bijkeuken. De praktische bijkeuken heeft witgoedaansluitingen, een buitendeur en een deur naar de berging. De voormalige garage is opgesplitst in een

bijkeuken en een berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (voorheen drie), beide met recht opgetrokken gevels. Van de voorste twee slaapkamers is een grote kamer gemaakt met een inloopkast. Tevens treft u de betegelde badkamer met duo ligbad, doucheruimte met glaswand, wastafel, urinoir en een toilet.

De tweede verdieping geeft toegang tot twee extra slaapkamers. De achterste slaapkamer heeft een deur naar de bergruimte met CV-ketel (Intergas 2013). De slaapkamer aan de voorzijde heeft een speelse dakkapel en een luik met vlizotrap naar de bergzolder. Zowel op de overloop als in beide slaapkamers zijn Velux dakramen geplaatst.

De achtertuin is gelegen op het geliefde zuidwesten en is speels aangelegd. Naast sfeervolle planten treft u een tuinhuis en een vlonderterras aan het water. U heeft volop privacy in uw tuin.

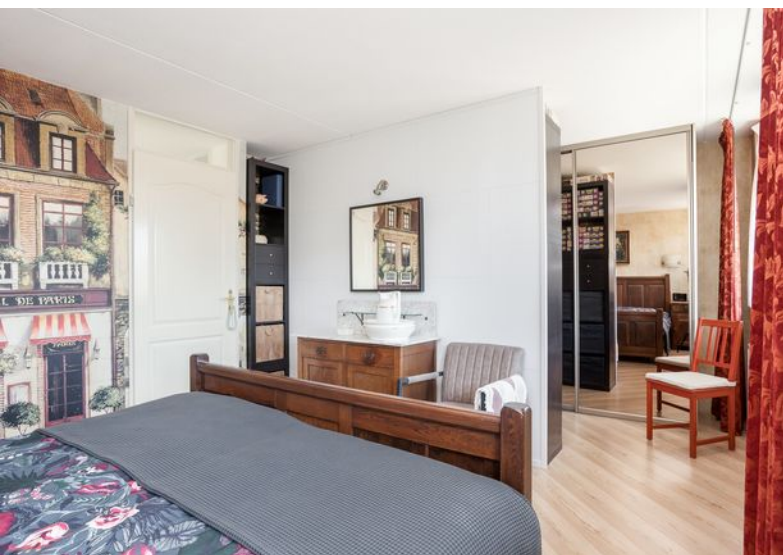












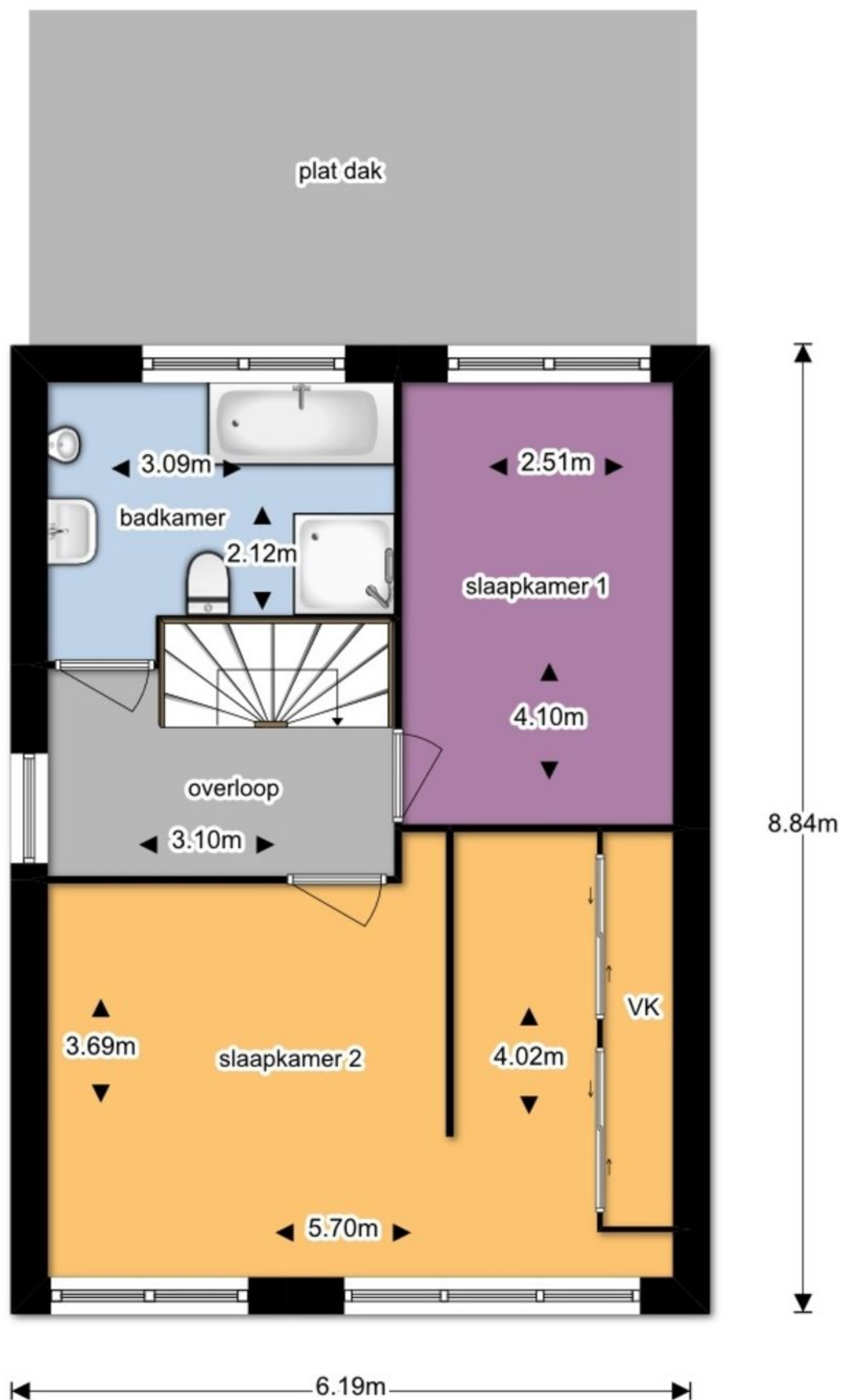




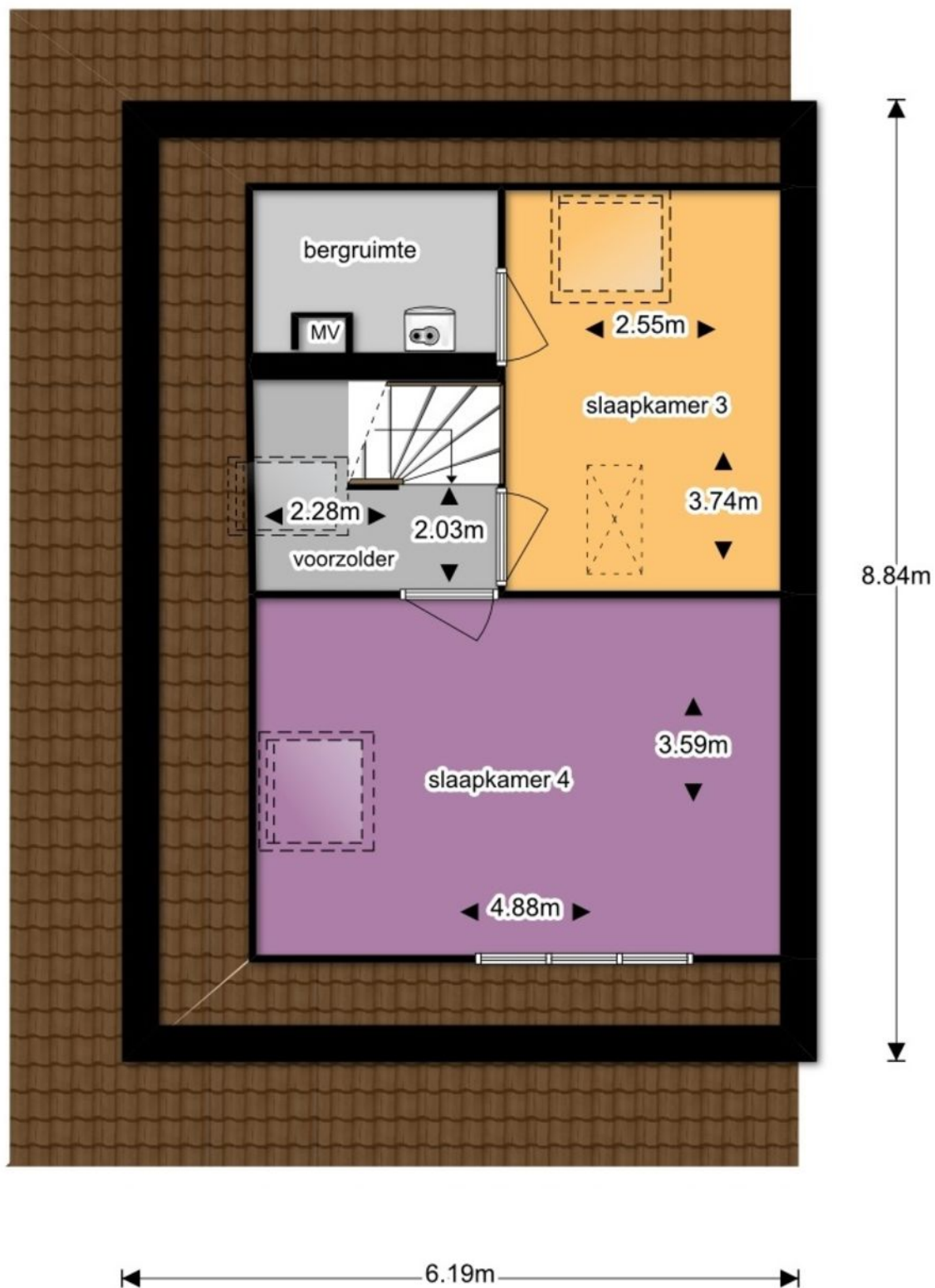
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
tuin			
tuinaanleg en beplanting + buitenverlichting	X		
tuinhuisje/buitenberging	X		
kasten/werkbank in berging + trapkast	X		
tuinset + losse spullen		X	
vlaggenmast + brievenbus	X		
algemeen			
(voordeur)bel	X		
alarminstallatie + camera's		X	
veiligheidssloten/inbraakpreventie + rookmelders	X		
rolluiken/zonwering buiten + vliegenhorren	X		
hor schuifpui		X	
losse meubels en kasten + legplanken (garage + bijkeuken)		X	
kasten grootste slaapkamer			X
stoffering			
gordijnrails + rolgordijnen/vouwgordijnen (2x defect op zolder)	X		
gordijnen/vitrages		X	
vloerbedekking/zeil/parketvloer/laminaat/hout	X		
plavuizen/natuursteen	X		
water / verwarming			
c.v. met toebehoren + thermostaat	X		
radiatoren/convectoren	X		
mechanische ventilatie	X		
elektrische open haard		X	
keuken			
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X		
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- vaatwasser, magnetron, oven en koel-/vriescombinatie	X		
- inductiekookplaat + afzuigkap	X		
keukenaccessoires, te weten:			
- plankje boven raam	X		
verlichting			
inbouwverlichting	X		
opbouwverlichting		X	
toilet / badkamer			
vaste toilet- en badkameraccessoires	X		
overig			
modems		X	





Streekgoed

MAKELAARDIJ

Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

0228 71 23 23
info@streekgoed.nl
www.streekgoed.nl

Rob Dekker

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

